



Meštiansky dom na historickom námestí na predaj, Spišská Sobota



Zľava

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Sobotské námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	197 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	670 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	10	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka pre náročného klienta na základe písomného súhlasu jedinečnú investičnú príležitosť kúpiť zrekonštruovaný historický meštiansky dom s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry priamo na Sobotskom námestí v mestskej časti Popradu .

***DOM:**

- o zastavanej ploche 197 m² ležiaci na 670 m² pozemku, na ktorý je možný prístup z dvoch ulíc
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom a vykurovacím systémom, ktorý bol menený pre 5 rokov
- v záhrade je k dispozícii studňa vhodná na zavlažovanie, záhradný kozub s príjemným

posedením, prístrešok na parkovanie min.3 osobných áut a domčekom na náradie
- nehnuteľnosť je kúpou volná ihneď

Nehnuteľnosť je chránená bezpečnostným systémom napojeným na políciu a strážnu službu.

Meštiansky dom disponuje tromi bytovými jednotkami. Nehnuteľnosť má zaujímavú polohu a nachádza sa priamo na námestí v Spišskej Sobote mestskej časti mesta Poprad.

Do každej bytovej jednotky je samostatný vstup z chodby.

*Na prízemí nehnuteľnosti sa nachádza byt o úžitkovej ploche 101 m², ktorý pozostáva z veľkej obývačky spojenej s kuchyňou, v ktorej je urobená kuchynská linka na mieru, dvoma neprechodnými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou spojenou s WC Geberit s bidetom. Byt je situovaný smerom na historické námestie Spišskej Soboty. V každej miestnosti sú drevené dubové parkety.

*Byt na 1. nadzemnom podlaží má úžitkovú plochu 143 m² a je nadštandardne zariadený, ktorý uspokojí aj veľmi náročného klienta. Pozostáva z chodby, kuchyne na mieru z masívu /jelša/, rozľahlej jedálne, z ktorej môžeme prejsť do veľkej 25m² spálne, kúpeľne vyložená so španielskym obkladom s vaňou a WC Geberit s bidetom. Z jedálne, ktorá tvorí stred bytovej jednotky sa taktiež dostaneme do pracovného salóniku a rozľahlej obýpacej izby s krbom. Byt je kompletne zariadený nábytkom od firmy SELVA, BOLSANO ITALIA, kolekcia VILLA CIPRIANI ako aj kolekcia BIEDERMEIER. Všetok nábytok bol dovezený z Talianska.

Taktiež na mieru boli robené aj kuchyne, tapety, záclony, drevené obloženie kúpeľne, radiátory a mnoho ďalšieho. Všetko v spolupráci s profesionálnymi dizajnérm.

*Byt na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 135,45 m² pozostáva z 3 obytných izieb, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru spojenej s obývacou izbou, kúpeľňou s vaňou a WC.

***DISPOZÍCIA DOMU:** nehnuteľnosť disponuje veľkou vstupnou chodbou so vstupom:

- do pivničnej časti, v ktorej sa nachádza technická miestnosť s práčovňou (50 m²) vybavenou novou práčkou a sušičkou, a vínnou pivnicou s okrasnými kovanými doplnkami /vstupné dvere, archív na víno/ (50 m²)
- na záhradu s automatickým zavlažovaním, kde nájdeme množstvo okrasných kerov a drevín, záhradné posedenie, murovaný gril, studňu, prístrešok na parkovanie motorových vozidiel a elektrickú bránu s výjazdom na menej frekventovanú ulicu
- na veľké schodisko, ktorým sa dostaneme k jednotlivým bytovým jednotkám.

Pred 4 rokmi bola rekonštruovaná strecha s výmenou krytiny z červeného smrekú so životnosťou najmenej 50 rokov. Práve prebehla výmena všetkých strešných okien s medeným oplechovaním.

***LOKALITA:** Spišská Sobota má do dnešných dní nádherné zachovalé historické centrum vyhlásené v roku 1950 za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Námestie krásia gotické, renesančné i barokové meštianske domy, ktoré majú bohatú históriu a sú vyhľadávanou turistickou pamiatkou mesta Poprad. Na námestí sa nachádza množstvo kulinárskych reštaurácií, ktoré ponúkajú gastronomický a vizuálny zážitok, ako aj milé kaviarne a prevádzky, ktoré poskytnú príjemnú atmosféru každému, kto sa na námestí v Spišskej Sobote zastaví.

Bývanie vhodné pre náročného klienta, ako aj možnosť využiť skvelú a vyhľadávanú lokalitu na

podnikateľskú činnosť.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 713.999,- €** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

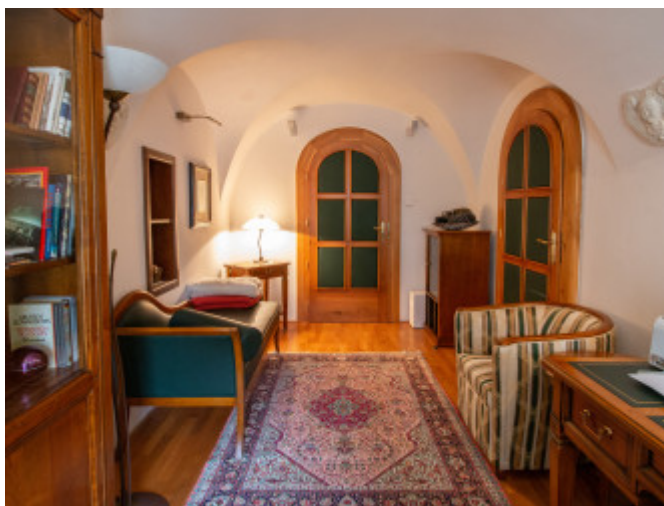
Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:
E-mail:

+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

