



## Rodinné domy na predaj v obci Hôrka

225 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hôrka
Ulica:	Hôrka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Vlastníctvo:	firemné	Plyn:	nie
Stav:	novostavba	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Plocha pozemku:	123 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** vám ponúka na predaj dvojpodlažné rodinné domčeky v radovej zástavbe v obci Hôrka časť Kišovce. Domy ponúkajú pre nových majiteľov vhodnú príležitosť na pokojné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta Poprad.

#### **\*DOM:**

- o zastavanej ploche 63 m<sup>2</sup> na 126 m<sup>2</sup> pozemku
- vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom (nízke mesačné náklady)
- zateplenie domu z vonkajšej strany 12 cm minerálna vata + škrabaná omietka
- podlahy v interiéri domu – cementový poter

- steny – škrabaná sadrová omietka a 1x biely náter
- kompletne rozvody vody s absolvovanou tlakovou skúškou /bez vodovodných batérií/
- rozvody elektriny /bez vypínačov a zásuviek/
- zateplenie strechy fúkanou izoláciou Isocel, podhl'ady strechy zo sadrokartónu
- strechová krytina - škridla
- 1x hliníkové vchodové dvere a 1x portálové hliníkové dvere do záhrady /bez interiérových dverí/
- plastové pätkomorové štandard okná v celom dome
- prístupová cesta
- spevnená plocha pred domom zámkovou dlažbou na dva parkovacie miesta
- podlahové kúrenie v celom dome
- nerezový balkón
- nehnuteľnosť sa predáva v stave holodom

**\*DISPOZÍCIA:** každý dom disponuje dvoma poschodiami a podkrovím

- na prízemí nehnuteľnosti je projektovaná obývacia izba s jedálňou spojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa s WC a schodisko na prvé poschodie
- na poschodí domu sú naprojektované tri obytné izby, kúpeľňa s vaňou a WC
- a v podkroví domu je jedná veľká obytná izba

**\*LOKALITA:** Domčeky sa nachádzajú v radovej zástavbe na tichej ulici v obci Hôrka časť Kišovce vzdialenej len 9 minút od okresného mesta Poprad.

Výborná občianska vybavenosť - škôlka, potraviny, reštaurácia, pošta, lekáreň, cukráreň, autobusová zastávka s pravidelnou autobusovou linkou.

**VRELO ODPORÚČAME!!!**

**\*Cena: 225.000,- €** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Jaroslav Chalák, RSc.*  
*+421 915 900 150*  
*chalak@popradskarealitna.sk*

