

Rodinný dom s veľkým pozemkom na predaj, Mníšek nad Popradom



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stará Ľubovňa*
Obec:	*Mníšek nad Popradom*
Ulica:	*Mníšek nad Popradom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*pôvodný*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*122 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Plocha pozemku:	*2948 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný domček v obci Mníšek nad Popradom. Dom ponúka pre nového majiteľa vhodnú príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv prípadne zmenu dispozície, vďaka čomu získa svoje vysnívané bývanie v krásnej prírode a centre obce.

DOM:

- o zastavanej ploche 122 m2 ležiaci na 2.948 m^2 pozemku
- vykurovanie je riešené obojživelným kotlom /elektrika a tuhé palivo/
- studňa na pozemku
- na pozemku sa nachádzajú dve hospodárske budovy, ktoré je tiež možné zrekonštruovať na všestranné využitie napr. hosťovský domček
- nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a je kúpou voľný ihneď

**DISPOZÍCIA:* *dom disponuje dvoma poschodiami so samostnými vstupmi.*
- na prízemí nehnuteľnosti je neprechodná obytná izba, kuchyňa s kachliakom so vstupom do technických miestností domu
- na poschodí domu sa nachádzajú štyri obytné izby, kúpeľňa s vaňou a WC a výlez na pochôdzne podkrovie

V cene nehnuteľnosti je taktiež pozemok o rozlohe 10.456 m^2 ležiaci v blízkosti rodinného domu, ktorý môže slúžiť ako prípadná investícia do budúcna /napr. po zmene územného plánu obce na inžiniersku a bytovú výstavbu/ alebo na prenájom poľnohospodárskym subjektom.

V prípade záujmu je možnosť kúpy lesného pozemku / na LV vedené ako orná pôda a trvalý trávny porast/ o rozlohe cca 1,7 ha.

**LOKALITA:* *Domček sa nachádza na tichej ulici v centre obce Mníšek nad Popradom. V blízkosti sa nachádza obecný úrad, potraviny a pohostinstvá. Mníšek nad Popradom sa nachádza na východe Slovenska v Prešovskom kraji v severnej časti Ľubovnianskej vrchoviny v doline potoka Hraničná a ľavom brehu rieky Poprad, ktorá tvorí hranicu s Poľskou republikou. Mníšek nad Popradom je od okresného mesta Stará Ľubovňa vzdialená 15 km.*

VRELO ODPORÚČAME!!!

**Cena: 154.500,- €* */bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/*

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***