



REZERVOVANÉ !! Krásny komplet zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom na Starom Juhu



Rezervované

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Poprad |
| Ulica: | Ludvíka Svobodu |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 68.12 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Status: | rezervované | Kúpeľňa: | sprchovací kút |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | úplne prerobený | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 68.12 m ² | Energetický certifikát: | nevedené |
| Celková plocha: | 72 m ² | Parkovanie: | verejné |
| Poschodie: | 4 | Zariadenie: | čiastočne |
| Loggia plocha: | 4 m ² | Materiál: | panel |
| Loggia: | áno | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet podlaží: | 8 | Pivnica: | áno |
| Počet izieb: | 3 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt so zasklenou loggiou na sídlisku Starý Juh v Poprade.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 72 m² s východne orientovanou loggiou

- nachádzajúci sa na ideálnom 4.NP z 8 v bytovom dome s výťahom, k bytu prislúcha pivnica
- kompletná rekonštrukcia bytu - elektrické rozvody, znížené sadrokartónové stropy, nové omietky,
- plávajúce podlahy v izbách, vinylová podlaha v rozľahlej kuchyni, dlažba v chodbe, kúpeľni a WC, plastové okná v celom byte, kamenné obklady v chodbe, kuchynská linka na mieru
- bezproblémoví susedia
- orientácia J - S
- byt sa predáva čiastočne zariadený v prípade záujmu je možná dohoda

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, rozľahlá kuchyňa s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry, 2 x neprechodná obytná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, oddelené wc.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí bytového domu na Starom Juhu v Poprade vo vyhľadávanej lokalite. Škola a škôlka v tesnej blízkosti bytového domu bez nutnosti prechádzať cez cestnú komunikáciu. Pár krokov od bytového domu sa nachádza nákupné centrum MAX ako aj Kaufland, DM drogerie a pod). Kompletná občianska vybavenosť /školy, škôlky, potraviny, obchody, MHD/. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** /bližšie informácie prípadne možnosť dohodnutia termínu obhliadky na tel.č. 0915 900 150 - 0917 895 461/

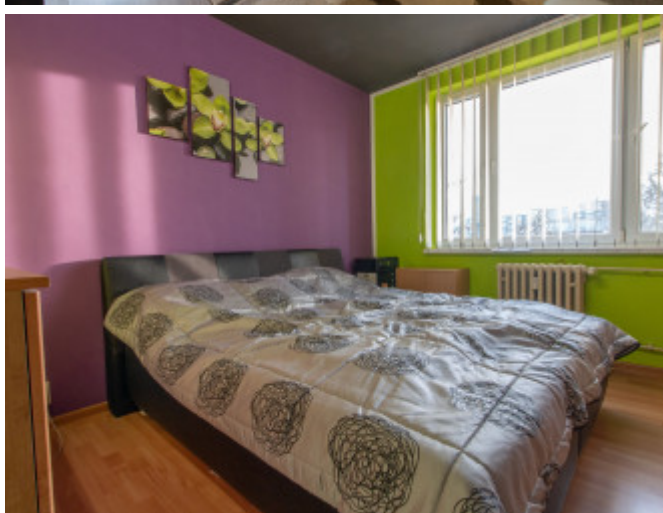
Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

