

Krásny nadštandardný 2 izbový byt v lukratívnej časti Popradu na prenájom



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*29. augusta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*60.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*60.5 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Celková plocha:	*68.5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Terasa plocha:*	*8 m^2*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom nový nadštandardný 2 izbový byt so slnečnou terasou v lukratívnej časti mesta Poprad - Západ.

**BYT:*

- podlahová plocha bytu 60,50 m2 plus slnečná južne orientovaná 8 m2 terasa

- nachádzajúci sa na 2.NP v privátnom bytovom dome, v ktorom sa nachádza len 7 bytov

- novostavba bytového domu bola zkolaudovaná v roku 2020

- drevená masívna podlaha v obývacej izbe a spálni, dlažba v ostatných miestnostiach, eurookná s viackomorovou izoláciou, veľká kúpelňa s vaňou, záchodom a bidetom

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn.ELECTROLUX /umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor/

- byt sa prenajíma čiastočne zariadený

- orientácia J - Z

Bytový dom bol postavený z pvrotriednych a kvalitných komponentov, a preto sú v ňom použité nadštandardné materiály ako je masívne drevo, žula a mramor.

**DISPOZÍCIA: vstupná chodba, veľká obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu veľká spálňa, nadštandardná kúpelňa s vaňou, záchodom a bidetom.*

Parkovanie na vyhradenom parkovisku v areáli bytového domu - 40€/mesiac

**LOKALITA: Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby v mestskej časti Poprad - Západ. Bytový dom je situovaný v uzavretom súkromnom areáli s množstvom zelene. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo do Svitu. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.*

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

**Cena: 650,-€/mesiac plus energie - bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461*

Energetický certifikát triedy A+

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***