

Meštiansky dom na historickom námestí na predaj, Spišská Sobota



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Sobotské námestie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*380 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Zastavaná plocha:	*197 m^2*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*380 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Plocha pozemku:	*670 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet podlaží:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*10*	*Pivnica plocha:*	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka pre náročného klienta na základe písomného súhlasu jedinečnú investičnú príležitosť kúpiť zrekonštruovaný historický meštiansky dom s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry priamo na Sobotskom námestí v mestskej časti Popradu .

DOM:

- o zastavanej ploche 197 m^2 ležiaci na 670 m^2 pozemku, na ktorý je možný prístup z dvoch ulíc

- vykurovanie je riešené plynovým kotlom a vykurovacím systémom, ktorý bol menený pre 5 rokmi

- v záhrade je k dispozícii studňa vhodná na zavlažovanie, záhradný kozub s príjemným

posedením, prístrešok na parkovanie min.3 osobných áut a domčekom na náradie
- nehnuteľnosť je kúpou voľná ihneď

Nehnuteľnosť je chránená bezpečnostným systémom napojeným na políciu a strážnu službu.

Meštiansky dom disponuje troma bytovými jednotkami. Nehnuteľnosť má zaujímavú polohu a nachádza sa priamo na námestí v Spišskej Sobote mestskej časti mesta Poprad.

Do každej bytovej jednotky je samostatný vstup z chodby.

**Na prízemí nehnuteľnosti sa nachádza byt o úžitkovej ploche 101 m^2, ktorý pozostáva z veľkej obývačky spojenej s kuchyňou, v ktorej je urobená kuchynská linka na mieru, dvoma neprechodnými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou spojenou s WC Geberit s bidetom. Byt je situovaný smerom na historické námestie Spišskej Soboty. V každej miestnosti sú drevené dubové parkety.*

**Byt na 1. nadzemnom podlaží má úžitkovú plochu 143 m^2 a je nadštandardne zariadený, ktorý uspokojí aj veľmi náročného klienta. Pozostáva z chodby, kuchyne na mieru z masívu /jelša/, rozľahlej jedálne, z ktorej môžeme prejsť do veľkej 25m^2 spálne, kúpeľne vyložená so španielskym obkladom s vaňou a WC Geberit s bidetom. Z jedálne, ktorá tvorí stred bytovej jednotky sa taktiež dostaneme do pracovného salóniku a rozľahlej obývacej izby s krbom. Byt je kompletne zariadený nábytkom od firmy SELVA, BOLSANO ITALIA, kolekcia VILLA CIPRIANI ako aj kolekcia BIEDERMEIER. Všetok nábytok bol dovezený z Talianska.*

Taktiež na mieru boli robené aj kuchyne, tapety, záclony, drevené obloženie kúpeľne, radiátory a mnoho ďalšieho. Všetko v spolupráci s profesionálnymi dizajnérmi.

**Byt na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 135,45 m^2 pozostáva z 3 obytných izieb, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru spojenej s obývacou izbou, kúpeľňou s vaňou a WC.*

****DISPOZÍCIA DOMU:** nehnuteľnosť disponuje veľkou vstupnou chodbou so vstupom:*
- do pivničnej časti, v ktorej sa nachádza technická miestnosť s práčovňou (50 m^2) vybavenou novou práčkou a sušickou, a vínnou pivnicou s okrasnými kovanými doplnkami /vstupné dvere, archív na víno/ (50 m^2)
- na záhradu s automatickým zavlažovaním, kde nájdeme množstvo okrasných kerov a drevín, záhradné posedenie, murovaný gril, studňu, prístrešok na parkovanie motorových vozidiel a elektrickú bránu s výjazdom na menej frekventovanú ulicu
- na veľké schodisko, ktorým sa dostaneme k jednotlivým bytovým jednotkám.

Pred 4 rokmi bola rekonštruovaná strecha s výmenou krytiny z červeného smreku so životnosťou najmenej 50 rokov. Práve prebehla výmena všetkých strešných okien s medeným oplechovaním.

****LOKALITA:** Spišská Sobota má do dnešných dní nádherné zachovalé historické centrum vyhlásené v roku 1950 za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Námestie krášlia gotické, renesančné i barokové meštianske domy, ktoré majú bohatú históriu a sú vyhľadávanou turistickou pamiatkou mesta Poprad. Na námestí sa nachádza množstvo kulinárskych reštaurácií, ktoré ponúkajú gastronomický a vizuálny zážitok, ako aj milé kaviarne a prevádzky, ktoré poskytnú príjemnú atmosféru každému, kto sa na námestí v Spišskej Sobote zastaví.*

Bývanie vhodné pre náročného klienta, ako aj možnosť využiť skvelú a vyhľadávanú lokalitu na

podnikateľskú činnosť.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/*

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***

Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***