



Krásny 4 - izbový byt na predaj len pár minút od Popradu



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hranovnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	po rekonštrukcii
Úžitková plocha:	130.74 m ²
Poschodie:	2
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	4

Balkón:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa
Energetický certifikát:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj krásny 4 - izbový byt s balkónom o rozlohe 130 m² iba 10 minút od mesta Poprad.

***BYT:**

- plocha bytu 130,74 m² so západne orientovaným balkónom
- nachádzajúci sa na 2.NP z 3 v bytovom dome, na ktorom momentálne prebieha zateplovanie vonkajšej fasády, k bytu prislúcha priestranná pivnica
- drevená podlaha v celom byte, nové plastové okná, veľká vstavaná skriňa v chodbe
- byt disponuje 2x WC a špajzou hneď pri kuchynskom kúte
- výhodou je taktiež samostatné vykurovanie kotlom Protherm, ktoré zabezpečuje nízke prevádzkové náklady
- bezproblémoví susedia a parkovanie

- orientácia V - J - Z

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s kuchyňou s výstupom na balkón, z ktorého je krásny výhľad na štíty Vysokých Tatier, 3 x neprechodné obytné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC, oddelené wc s umývadielkom, špajza.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v príjemnom a tichom prostredí len pár minút od mesta Poprad. Nehnuteľnosť ponúka svojou rozľahlou výmerou množstvo obytného miesta a je ideálny pre tých, ktorí obľubujú voľnosť a veľký priestor. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, lekáreň, MHD a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 139.990,- €** - pre bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

