



## Záhrada s chatkou na predaj blízko Popradu



37 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	298 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj záhradnú chatku nachádzajúcu sa na pozemku s výmerou 275 m<sup>2</sup> /šírka 7m dĺžka cca 45m/ v mestskej časti Popradu - Stráže pod Tatrami.

**\*CHATKA:** so zastavanou plochou 23 m<sup>2</sup> je plne podpivničená s veľkou zasklenou 10 m<sup>2</sup> terasou, ktorá je využívaná ako obývačka. Dnu v chatke je k dispozícii rozľahlá kuchynská linka s množstvom úložného priestoru. Pri nehnuteľnosti sa nachádza vonkajšia terasa s krbom a letnou kuchynkou.

- splachovacie WC
- miestnosť na záhradné náradie vedľa chatky

**\*POZEMOK:** celková výmera aj s chatkou 298 m<sup>2</sup> o šírke 7m a dĺžke cca 45m - disponuje množstvom zelene, ovocnými stromami, kríkmi a zeleninovými políčkami.

- chata aj pozemok v osobnom vlastníctve

- vstup na pozemok možný z oboch strán

Záhrada ponúka priestor pre zábavu a príjemné posedenie v príjemnom tichom prostredí a realizáciu vlastných nápadov.

**\*LOKALITA:** Stráže pod Tatrami je mestská časť Popradu s ľahkou dostupnosťou do centra mesta. Výborná občianska vybavenosť - potraviny, MHD a pod.

Energetický certifikát nebol vypracovaný

**\*Cena:** 37.000,- € -> pre bližšie informácie prípadne dohodnutie si termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0917 895 461 / 0915 900 150 !!

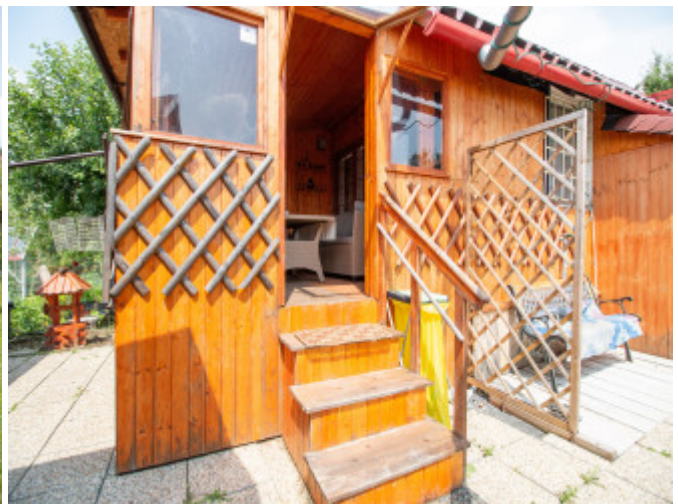
---

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Lenka Domčeková*  
*+421 917 895 461*  
*domcekova@popradskarealitna.sk*

