



Veľký 3 izbový byt s loggiou na Novom Juhu na prenájom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	76.88 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom krásny kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt s loggiou na sídlisku Nový Juh v Poprade.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 76,88 m² plus západne orientovaná loggia s výhľadom na Vysoké Tatry
- nachádzajúci sa na 8.NP v bytovom dome s výťahom, k bytu je k dispozícii pivnica
- plávajúca podlaha v detskej izbe, dlažba v ostatných miestnostiach, plastové okná, oddelené WC, kúpeľňa s rohovou vaňou, do ktorej je vstup aj z chodby aj zo spálne
- vstavané skrine v chodbe a spálni, veľká kuchynská linka
- nové žalúzie v celom byte, čerstvo vymalovaný

- bezproblémoví susedia
- orientácia Z - S
- vhodný pre max. 4 osoby
- byt sa prenájíma nezariadený

Volný od 01.03.2024!

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, prechodná obývací izba, kuchyňa s výstupom na loggiu , 2 x obytná izba, kúpeľňa s rohovou vaňou, oddelené wc.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 8. poschodí bytového domu na Juhu III v Poprade. Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo do Svitú.

Bytík je súci pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 650,-€/ mesačne vrátane energií - dvojmesačný depozit** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

