



PREDANÉ !! Nadštandardný 2 izbový byt na predaj vo Svite



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	9. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj lukratívny nadštandardný 2 izbový byt vo Svite.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 58 m², k bytu prislúchajú dve pivnice
- nachádzajúci sa na 2.NP bytového domu s rekonštruovanou strechou
- samostatné kúrenie, nízke mesačné náklady cca 70€/2 os.
- orientácia Z
- bezproblémoví susedia

Byt sa predáva komplet zariadený, kde sa stačí už len nasťahovať bez ďalších potrebných úprav:

**kuchyňa - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. GORENJE / chladiaca vitrína na víno, chladnička, mraznička, umývačka riadu, el.rúra, mikrovlnná rúra, sklokeramická varná doska/, kávovar Krups, kameninové umývadlo*

**obývacia izba - LCD televízor so 165cm uhlopriečkou, sedacia súprava, vstavaný nábytok na mieru*

**spálňa - drevená masívna posteľ a nočné stolíky zn. Javorina, komoda, LCD televízor, veľký šatník so vstavanou skriňou*

**kúpeľňa - masážny sprchovací kút, samostatne stojaca vaňa, umývadlo s podsvietenou skrinkou, LCD TV nad vaňou, WC*

- vonkajšie žalúzie, v celom byte na mieru nábytky vrátane dverí s obložením zárubní

V celom byte prebehla kvalitná a rozsiahla rekonštrukcia pred cca. 5 rokmi s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, kde sa nešetrilo na ničom.

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, veľká obývacia izba s kuchyňou, spálňa s veľkým šatníkom, nadštandardná kúpeľňa s vaňou, záchodom a sprchovacím kútom.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu vo Svite. Priamo v bytovke na prízemí sa nachádzajú potraviny Sintra. Bezproblémové parkovanie. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo zo Svitú do PP. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

