



Kancelária na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



400 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	55.6 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom kanceláriu v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.

***KANCELÁRIA:** je k dispozícii na 1.NP o rozlohe 55,60 m²

- vhodná na prenájom so širokým záberom, na akúkoľvek činnosť podnikania,
- kancelária disponuje zázemím /10 m²/ a samostatným WC /2,6 m²/
- možnosť prenajať čiastočne zariadenú
- neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dni v týždni
- v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke

***ZARIADENIE:** 100% technický stav celej nehnuteľnosti ako aj priestorov určených na prenájom, v budove je zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém, v prípade potreby možnosť reínštalácie IT sietí. Podružný elektromer aj vodomer.

*** CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- upratovanie spoločných priestorov

- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu
- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnutelného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA:** Budova sa nachádza priamo na námestí mesta Poprad. Ľahká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.

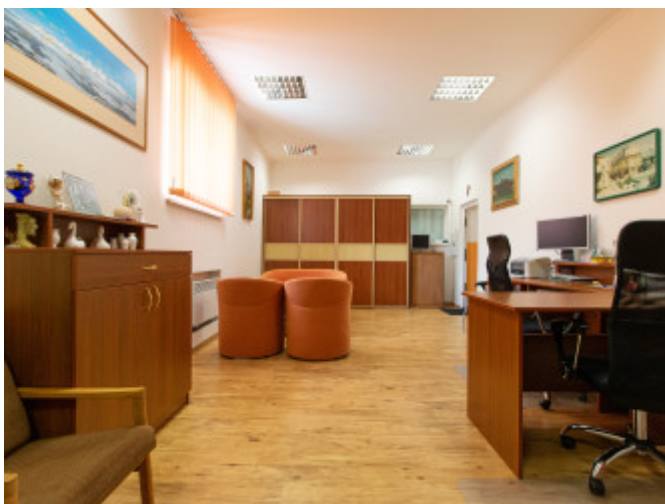
Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***Cena:** 400.-€ / mes. + energie

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón : **+421 915 900 150**
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***

