



Reprezentatívne a priestranné kancelárie na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firmitné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Parkovanie:	verejné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom moderné priestranné kancelárie v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.

***KANCELÁRIE:** k dispozícii sú dve na 2.NP o rozlohách 151,17 m² a 146,97 m²

- vhodné na prenájom so širokým záberom a je možné ich využiť na akúkoľvek činnosť podnikania,
- neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dní v týždni
- v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke

Priestor o veľkosti 151,17 m² disponuje kanceláriou so zasadačkou, kuchyňou, oddeleným sociálnym zariadením (ženy/muži), kumbálom pre upratovačku a menšou kanceláriou,

- orientácia Z/S

Priestor o veľkosti 146,97 m² disponuje tromi kancelárskymi, kuchynkou, WC, kopírovacím centrom a zasadačkou

***ZARIADENIE:** 100% technický stav celej nehnuteľnosti ako aj priestorov určených na prenájom, bezpečnostné dvere do každej kancelárskej časti, v budove je zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém, v prípade potreby možnosť reinštalácie IT sietí. Vertikálne a horizontálne žalúzie, vstavané skrine na šanóny a dokumenty, trezory v kanceláriách, samostatná regulácia kúrenia

*** CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- upratovanie spoločných priestorov
- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu
- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnutel'ného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA:** slnečné priestory s jedinečným výhľadom na Vysoké Tatry a Lomnický štít taktiež na námestie sv. Egídia v Poprade. Ľahká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

K dispozícii k 1.10.2023

***Cena:** 6 € / mes. / m²

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

