



Predané !! Krásny 2 izbový byt na predaj Rubicon Poprad - Veľká !!!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	57.47 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry v obľúbenom a žiadanom bytovom dome RUBICON v lukratívnej časti mesta Poprad - Veľká.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu s veľkým balkónom spolu 57,47 m²
- nachádzajúci sa na 3.NP v bytovom dome RUBICON
- k bytu prislúcha technická miestnosť s práčkou umiestnená hneď pri byte na poschodí a pivnica nachádzajúca sa v suteréne obytného domu
- vykurovanie je vlastné - plynovým kotlom

- nehnuteľnosť sa predáva po dohode zariadená /kuchynské vstavané spotrebiče, chladnička, obývacia sedacia súprava a pod./
- nízke mesačné náklady na bývanie
- kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi sa dostalo bytíku množstvo otvoreného priestoru, nová podlaha, interiérové dvere, dispozičné zmeny, nová sanita v kúpeľni a WC, veľký uzavretý šatník

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, veľký šatník, obývacia izba s kuchyňou s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu RUBICON v mestskej časti Poprad - Veľká. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, na prízemí bytového domu sú potraviny, slovenská pošta, v blízkosti MHD, detské ihriská a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

V cene bytu je započítané aj vonkajšie parkovacie státie.

***Cena:** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

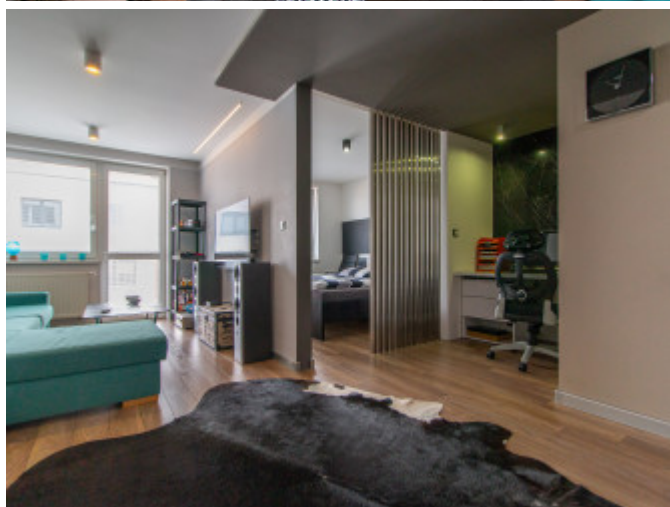
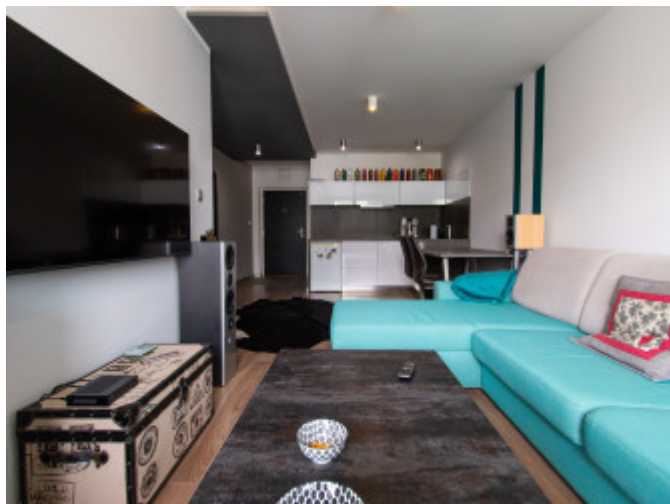
Energetický certifikát triedy A

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

