



PREDANÉ !! 2 izbový byt s balkónom na predaj RUBICON Poprad - Veľká



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	59 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	7.54 m ²	Pivnica plocha:	1.67 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom v obľúbenom a žiadanom bytovom dome RUBICON v lukratívnej časti mesta Poprad - Veľká.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 51,46 m² plus slnečný južne orientovaný 7,54 m² balkón
- nachádzajúci sa na 3.NP v bytovom dome RUBICON

- k bytu prislúcha technická miestnosť s práčkou - 1,93 m² nachádzajúca sa hneď oproti bytu na poschodí a 1,67 m² pivnica nachádzajúca sa v suteréne obytného domu
- vykurovanie je vlastné - plynovým kotlom
- nehnuteľnosť sa predáva komplet zariadená /kuchynské vstavané spotrebiče, chladnička, televízor, vstavané skrine v spálni a na chodbe, manželská posteľ, obývacia sedacia súprava/
- výborná orientácia na Juh, vďaka čomu sú nízke mesačné náklady na bývanie

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou s výstupom na balkón, spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a samostatný záchod s umývadlom.

K bytu je možnosť dokúpiť zastrešené parkovacie státie. Viac info v RK.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu RUBICON v mestskej časti Poprad - Veľká. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, na prízemí bytového domu sú potraviny, slovenská pošta, v blízkosti MHD, detské ihriská a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát triedy A

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

