

PREDANÉ !! 2 izbový byt s loggiou v novostavbe URSUS na predaj !!!



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*29. augusta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55.97 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55.97 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Poschodie:	*8*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Loggia plocha:	*3.42 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 2 izbový byt s loggiou v novovstavbe URSUS v lukratívnej časti mesta Poprad - Západ.

BYT:

- podlahová plocha bytu 55,97 m^2 plus slnečná juho-západne orientovaná 3,42 m^2 loggia

- nachádzajúci sa na 8.NP v novopostavenom bytovom dome URSUS, na podlaží sa nachádza len 5 bytov

- k bytu prislúcha 2,56 m^2 pivnica + spoločné priestory na bycikle/kočiare

- novostavba bytového domu bola skolaudovaná v roku 2021
- vykurovanie je riešené podlahovým kúrením v celom byte
- nehnuteľnosť sa predáva v stave holobytu
- orientácia J - Z

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou s výstupom na loggiu, spálňa s veľkým šatníkom, kúpeľňa a samostatný záchod.*

K bytu je možnosť dokúpiť dve veľké podzemné garážové státia o celkovej rozlohe 47 m^2

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 8. poschodí novostavby URSUS v mestskej časti Poprad - Západ. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo do Svitu. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.*

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/*

Možnosť uplatnenia odpočtu DPH

Energetický certifikát triedy A

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***