



Lukratívna budova s investičnou príležitosťou na predaj blízko centra mesta Poprad



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	800 m ²	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj budovu s investičnou príležitosťou v širšom centre mesta Poprad. Budova je vhodná na prenájom kancelárií a obchodných priestorov s možnosťou priameho bývania prípadne prenájmu nadštandardne veľkých bytov. Taktiež je možnosť budovu prerobiť na samostatné bytové jednotky s možnosťou predaja. V okolí budovy by sa nachádzalo dostatok parkovacích miest pre všetky bytové jednotky.

***BUDOVA :**

K dispozícii je 3 podlažná tehlová budova so zastavanou plochou o výmere cca 300 m² na pozemku o veľkosti 857 m². Úžitková plocha budovy je cca 800 m².

-> Prízemie tvorí rozľahlý 180 m² obchodný priestor s vlastným vstupom z ulice a veľkým skleneným výkladom plus k nemu patriace skladovacie priestory s oddelenými sociálnymi zariadeniami (muži/ženy) s východom na dvor s možnosťou nákladky tovaru.

- kancelária s kuchynkou o rozlohe 25 m², technická miestnosť a dielňa

-> 1.NP - v ľavej časti budovy sa nachádzajú 4 kompletne zrekonštruované kancelárske priestory, každá s vlastným sociálnym zariadením /toaleta, sprcha, umývadlo/, v pravej časti je 5 samostatných kancelárií so spoločným sociálnym zariadením na chodbe.

-> 2.NP - nachádzajú sa tu dva nadštandardne veľké byty s výbornou orientáciou V - Z o rozlohe cca 130 a 150 m². Výhodou bytov je podlahové kúrenie so samostatnými kotlami a samostatné merače energií. V každej bytovej jednotke je predpríprava na krb.

*** VYUŽITIE :**

Nehnutelnosť je vhodná na bývanie a súčasný prenájom ostatných kancelárskych a obchodných priestorov (momentálne skoro kompletne obsadená nájomníkmi) prípadne na prerobenie budovy na bytové jednotky a ich následný predaj.

Pred budovou sa nachádza 7 parkovacích miest a 13 v uzavretom dvore.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***LOKALITA :** Budova sa nachádza v širšom centre mesta Poprad len 3 minúty pešou chôdzou od centra mesta. Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, lekárne, MHD, športové vyžitie, TATRY na dosah ruky.

***Cena:** Na vyžiadanie. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461!!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť ten najvýhodnejší úver rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Lenka Domčeková

Telefón:

+421 917 895 461

E-mail:

**domcekova@popradskarealitna.
sk**

