



Krásny nadštandardný 2 izbový byt v lukratívnej časti Popradu na prenájom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	75.5 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Terasa:	áno - 1
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom nový nadštandardný 2 izbový byt so slnečnou terasou v lukratívnej časti mesta Poprad - Západ.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 60,50 m² plus slnečná južne orientovaná 15 m² terasa
- nachádzajúci sa na 2.NP v privátnom bytovom dome, v ktorom sa nachádza len 7 bytov
- novostavba bytového domu bola zkolaudovaná v roku 2020

- drevená masívna podlaha v obývacej izbe a spálni, dlažba v ostatných miestnostiach, eurookná s viackomorovou izoláciou, veľká kúpeľňa s vaňou, záchodom a bidetom
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn.ELECTROLUX /umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor/
- byt sa prenájíma čiastočne zariadený
- orientácia J - Z

Bytový dom bol postavený z prvotriednych a kvalitných komponentov, a preto sú v ňom použité nadštandardné materiály ako je masívne drevo, žula a mramor.

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, veľká obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu veľká spálňa, nadštandardná kúpeľňa s vaňou, záchodom a bidetom.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby v mestskej časti Poprad - Západ. Bytový dom je situovaný v uzavretom súkromnom areáli s množstvom zelene. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo do Svitú. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 650,-€/mesiac** - bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 + možnosť parkovania na vyhradenom parkovisku 20,-€/mesiac

Energetický certifikát triedy A+

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

