

Zabehnutý penzión na predaj, Stará Lesná



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*312 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*úplne prerobený*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*312 m²*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*391 m²*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Počet izieb:	*8*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa plocha:*	*15 m²*
Počet kúpeľní:	*6*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj zabehnutý penzión v Starej Lesnej, ktorý pozostáva z 5 samostatných izieb s kúpeľňami a 66 m² apartmánom, a preto je vhodný ako skvelá investičná príležitosť prípadne na bývanie a prenájom jednotlivých izieb.

PENZIÓN:

- obytná plocha nehnuteľnosti je 312 m² na pozemku o výmere 391 m²
- orientácia V-Z
- bezproblémoví susedia

= Suterén tvorí veľká spoločenská miestnosť s krbom a kuchynskou časťou, kotolňa s kuchynkou, oddychová izba so saunou a 31,5 m² garáž.

= 1.NP tvorí hlavný vstup do domu. Schodiskom sa dostaneme do 66 m^2 apartmánu, ktorý pozostáva z rozsiahlej obývacej izby s výstupom na 15 m^2 terasu, kuchyne, spálne, kúpeľne s vaňou, bidetom a WC. Vedľa apartmánu sa nachádzajú 2 obytné izby s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom.

= 2.NP tvoria 3 samostatné ubytovacie jednotky, každá pozostávajúca z jednej izby + vlastná kúpeľňa so sprchovacím kútom a jednej ubytovacej jednotky pozostávajúcej z 2 izieb a vlastnej kúpeľne so sprchovacím kútom.

Ubytovacia kapacita penziónu je cca 16 ľudí.

Na vykurovanie nehnuteľnosti je použitý kondenzačný plynový kotol, ktorý ohrieva vodu do radiátorov v celom dome. Na ohrev úžitkovej vody sa používa 300 l zásobník TÚV ohrievaný tepelným čerpadlom.

Na záhrade sa nachádzajú okrasné dreviny. Záhradné sedenie pod altánkom s vonkajším krbom spríjemní pobyt možnosťou večerného posedenia a grilovania.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti - A.

* ***LOKALITA:*** *Stará Lesná je vďaka svojej výhodnej polohe v príjemnom prírodnom prostredí významným turistickým strediskom a je vstupnou bránou do Vysokých Tatier. Bližšie okolie poskytuje možnosti pre relax a odpočinok - sú tu 2 kryté bazény, tenisové kurty, sauny, fitness centrá, solária aj golfové ihrisko. Výborná občianska vybavenosť obce.*

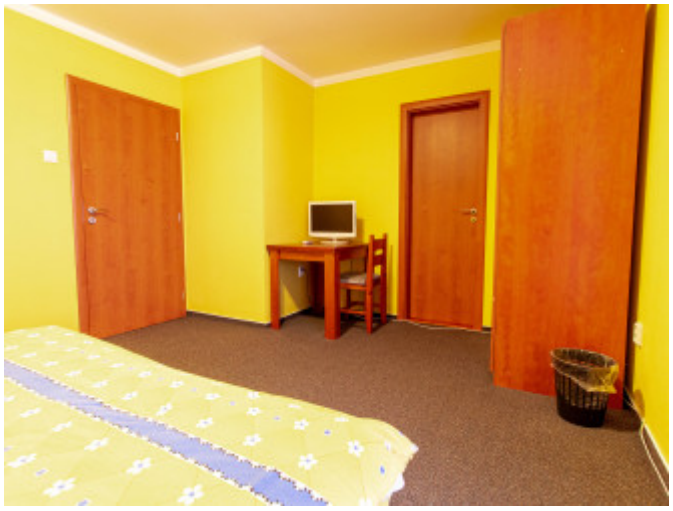
***Cena:** 350.000,-€ Bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461*

VRELO ODPORÚČAME!!!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť ten najvýhodnejší úver rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***