



PREDANÉ !! Veľký 1 izbový byt s balkónom na predaj



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Ludvíka Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	12	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	13	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám exkluzívne ponúka na základe písomného súhlasu od majiteľa nehnuteľnosti na predaj veľký 1 - izbový byt s loggiou na sídlisku Starý Juh v Poprade v blízkosti centra mesta. Byt ponúka pre nového majiteľa príležitosť získať svoje vysnívané bývanie s ideálnou a vyhľadávanou polohou.

***BYT:**

- výmera 41 m² plus 4 m² východne orientovaná loggia, k bytu prislúcha murovaná pivnica
- nachádzajúci sa na 12.NP z 13 v zateplenom bytovom dome s výťahmi, 2019 vymenené stúpacie rozvody
- cca 2015 kompletná rekonštrukcia nehnuteľnosti - murované jadro, elektrické rozvody,

plávajúce podlahy, interiérové dvere, eurookná, 2019 nové bezpečnostné vchodové dvere
- bezproblémoví susedia
- orientácia V

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, 1 x obytná izba so vstavanou skriňou, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, oddelené wc

***LOKALITA:** Byt je veľmi teplý s nízkymi mesačnými nákladmi, nachádza sa na 12. poschodí bytového domu na Starom Juhu v Poprade v blízkosti nemocnice len 5 min pešou chôdzou od nákupného centra Fórum a námestia mesta. Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** pre bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Lenka Domčeková**
Telefón: **+421 917 895 461**
E-mail: **domcekova@popradskarealitna.sk**

