



PREDANÉ !! Nadštandardný 3 izbový byt na predaj vo vyhl'adávanej lokalite mesta Poprad



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	75.54 m ²	Výťah:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj nadštandardný 3 - izbový byt s balkónom prerobený zo 4 izbového na sídlisku Západ v Poprade v blízkosti centra mesta.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 75,5 m² + 4m² východne orientovaná loggia
- nachádzajúci sa na 4.NP z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom, k bytu prislúcha murovaná pivnica
- kompletnou rekonštrukciou zo 4 izbového, ktorá prebiehala priebežne počas rokov sa úplne

zmenila dispozícia bytu, ktorá kládla dôraz na celkové presvetlenie interiéru - krásna veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, nadštandardná veľká kuchyňa, dlažba v celom byte, plastové okná, vymenené elektrické rozvody

- nízke mesačné náklady,

- bezproblémoví susedia, orientácia JV

***DISPOZÍCIA:** *vstupom sa dostávame do chodby so vstavanými skriňami. Tzv. stred bytíku tvorí rozľahlá obývacia izba, z ktorej je na jednej strane vstup do kuchyne s výstupom na loggiu, do kúpeľne s rohovou vaňou a oddeleného wc a na druhej strane vstup do dvoch neprechodných obytných izieb (vstavané skrine v jednej miestnosti).*

***LOKALITA:** *Nadštandardný byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu obklopeného zeleňou na sídlisku Západ v Poprade len niekoľko minút pešou chôdzou od centra mesta. Bytový dom má úžasnú polohu, ktorá ponúka novému majiteľovi všetko na dosah - potraviny, lekáreň, poštu, obchody, MHD, školu, škôlku, a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.*

Kompletnou zmenou svojej dispozície bytík ponúka aj pre náročného človeka mnoho komfortu a požadovaného priestoru. Je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** *pre bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461*

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

