

Nadštandardný rodinný dom v blízkosti Rajeckých Teplíc



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kľače*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*novostavba*	*Krb:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*251 m^2*	*Typ:*	*exteriérový*
Podlahová plocha:	*194.5 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*2003 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Počet podlaží:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Plyn:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Energetický certifikát:	*A*	*Materiál:*	*Porotherm*
Klimatizácia:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Terasa plocha:*	*100 m^2*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť vám ponúka na predaj krásny rodinný dom typu bungalov nachádzajúcom sa na rozsiahlom pozemku s výmerou 2003 m^2 v obci Kľače iba 5 km od Rajeckých Teplíc.

***DOM:** zastavaná plocha 251 m^2, úžitková plocha domu 194,5 m^2, hlavná terasa s výmerou 100 m^2. Nehnuteľnosť je postavená z tehál POROTHERM Profi 440 s izoláciou 100 minerálnou vatou. Dom poskytuje úplne súkromie, ktoré zabezpečujú vysoké múry okolo nehnuteľnosti. Za pozemkom sa nachádza les, ktorý ponúka v lete príjemný chládok a čistý vzduch Rajeckej doliny.*

***DISPOZÍCIA:** Dispozične je rozdelený na dennú a nočnú časť.*

Dom ponúka 3 obytné izby, 2 kúpeľne, obývaciu časť s kuchyňou a jedálňou. Jedna kúpeľňa slúžiaca hlavnej spálni disponuje veľkým masážnym sprchovacím kútom, zatiaľ čo druhá kúpeľňa slúžiaca pre ostatné dve obytné izby disponuje aj vaňou a sprchovacím kútom. Dve spálne majú vlastné šatníky, jedna izba vstavanú skriňu. Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a samostatnou špajzou.Obývačka s jedálňou disponujú francúzskymi dverami s vonkajšími roletami na terasu. Osobitosť interiéru vytvárajú drevené schody vedúce do galérie (pracovňa) nad obývačkou.

Vykurovanie domu je zabezpečené dvomi spôsobmi - plynovým kotlom a krbom, ktorým je možné vykúriť všetky miestnosti v dome. V hlavnej časti domu je podlahové kúrenie, v izbách stenové kombinované s podlahovým. Pocit komfortu a čerstvého vzduchu v dome, zabezpečuje rekuperácia - riadené vetranie. V jednej z izieb sa nachádza výkonná klimatizácia. V celom dome je napojený centrálny vysávač.

Z domu je priamy vstup do dvojgaráže a technickej miestnosti s práčovňou. Dom disponuje množstvom odkladacieho priestoru.

Záhrada ponúka priestor pre zábavu a príjemné posedenie v úplnom súkromí. Na záhrade sa nachádza letná kuchyňa, hosťovský dom, miestnosť na záhradné náradie, jedna vonkajšia samostatne stojaca garáž, 4 parkovacie miesta vo dvore, skleník, kúpacie jazierko s vodopádom, vlastná studňa hlboká 15m, pivnica v podzemí, odpad - ČOV. O krásne zelený trávnik sa stará závlahový systém a robotická kosačka. Záhrada ponúka priestor pre realizáciu vlastných nápadov.

Optické pripojenie na internet a televíziu.

Domček ponúka jedinečné spojenie bývania a oddychu pre ľudí, ktoré preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody domu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

***LOKALITA:** Dom sa nachádza v blízkosti termálnych kúpeľov Afrodita v Rajeckých Tepliciach 3,2 km, lyžiarskeho strediska Čičmany 20km, lyžiarskeho stredisko Martinky 52 m, golfového ihriska Golf park 5,3 km. V okolí sa nachádza veľa turistických trás.*

Rajecká dolina ponúka množstvo letných a zimných aktivít na odpočinok. Výborná dostupnosť do Žiliny a Považskej Bystrice.

***ORIENTÁCIA :** VZ*

Energetický certifikát A

***Cena:** 459 999,- € -> Pre viac informácii nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0917 895 461 / 0915 900 150 !!*

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***