



EXKLUZÍVNE nové chatky na predaj v blízkosti vodnej nádrže Čierny Váh



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Kráľova Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	2	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť vám ponúka exkluzívne na predaj štyri novostavby drevených chatiek v čarokrásnom prostredí Liptova v tesnej blízkosti rieky Čierny Váh.

***DISPOZÍCIA:** všetky nehnuteľnosti majú zastavanú plochu 68 m² a dispozične pozostáva každá chatka zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývačky s krbom, ktorá je spojená s kuchyňou a 2x obytné izby.

Rozlohy miestností:

- vstupná chodba 5,2m²
- obývačka s kuchyňou 28,5m²

- kúpeľňa s WC 4m²
- 2xobytná izba po 9m²

Chatky sú postavené z dreva, steny a stropy sú zateplené nobasilom o hrúbke 15 cm, plechová strecha imitácia škridle, murovaný komín, plastové okná, spoločný septik 10 m³, prípojky na elektriku a vodu zo spoločnej studne.

Spolu s chatkou sa kupuje podiel na spoločnom pozemku o veľkosti 2 272 m², na ktorom je postavený altánok a iné kolektívne vyžitie.

Nehnutelnosti je možné zakúpiť už v rozostavanom stave a dokončiť si ju podľa vlastných predstáv, prípadne dokončenú do štádia holodomu.

***LOKALITA:** Svarín je miestna časť obce Kráľova Lehota v okrese Liptovský Mikuláš. Leží v údolí Čierneho Váhu, v ústí Čiernovážskej doliny do Liptovskej kotliny, na sútoku Čierneho Váhu so Svarínkou, v nadmorskej výške 695 m n. m., 5 km VJV od Kráľovej Lehoty. Z juhu obklopujú osadu Nízke Tatry, zo severu Kozie chrbty.

- Svarín vznikol ako lesnícka osada, údolím Čierneho Váhu viedla Považská lesná železnica, ktorá mala v osade zastávku. Stojí tu ranč v ktorom má svoje sídlo Misijné centrum Kráľova Lehota pod vedením Mládeže pre Krista a niekoľko podnikových i súkromných chat.

- Z osady vedie žltознаčkováný turistický chodník na juh cez Svarínsku dolinu na Veľký bok (1 727,1 m n. m.) a ďalej na Zadnú hoľu (1 619,4 m n. m.) v hlavnom nízkotatranskom hrebeni.

***CENA:** 54 999 € - stav vrátane podláh a interiérových dverí

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

