



REZERVOVANÉ !!! Na predaj veľký rodinný dom v Spišskej Sobote!

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Slobody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	291 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Spišskej Sobote okres Poprad, ktorý pozostáva z 3 samostatných bytových jednotiek, a preto je vhodný ako skvelá príležitosť na samostatné bývanie pre veľkú rodinu prípadne na bývanie a prenájom ostatných bytových jednotiek. Možnosť využitia nehnuteľnosti aj ako penzión v príjemnom prostredí mestskej časti Popradu.

***DOM:**

- obytná plocha domu je cca 300 m² plus približne 100 m² suterénu na pozemku o výmere 291 m²
- orientácia J-S
- bezproblémoví susedia

= Suterén tvoria 2 garáže s d'ial'kovo ovládanými bránami menenými v roku 2018, kotolňa s pracovňou, dielňa, špajza, miestnosť s krbovou pieckou slúžiaca ako letná kuchynka, z ktorej je vstup na záhradu.

= 1.NP tvorí hlavný vstup do domu. V tejto časti sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s WC, obytná izba, drevené schodisko, ktorým sa dostaneme do ďalších bytových jednotiek, veľký obývací priestor s krbom, z ktorého je výstup na záhradu

= 2.NP tvorí kuchyňa so špajzou, ktorá je prepojená s veľkou obývacou izbou. Z chodby je vchod do dvoch obytných izieb, z ktorých jedna je prechodná a je s balkónom.

= 3.NP tvorí veľká kuchyňa s jedálňou, pri ktorej sa nachádza jedna obytná izba, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom spojená s WC, rozsiahla obývacia izba s krbom a východom na balkón.

Každá bytová jednotka disponuje balkónom orientovaným na juh s nádherným výhľadom na celé mesto Poprad. Taktiež kúpeľne všetkých bytových jednotiek majú k dispozícii bidet. V dome je zabudovaný centrálny vysávač.

Nehnutel'nosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá obsahovala dispozičnú prestavbu domu a výstavbu 3.NP. Prestavba bola zkolaudovaná v roku 2019.

Na vykurovanie nehnuteľnosti je použitý kondenzačný plynový kotol, ktorý ohrieva vodu do radiátorov v celom dome, prípadne možnosť vykúrenia vyšších poschodí krbmi s tepelnými prieduchmi a ako druhá alternatíva je k dispozícii vykurovanie "drevoplynovým kotlom". Na ohrev úžitkovej vody sa používa 300 l zásobník TUV ohrievaný solárnym systémom umiestneným na streche domu, ktorý zabezpečuje teplú vodu po celý rok.

Na záhrade sa nachádzajú okrasné a ovocné dreviny, záhradné sedenie pod prístreškom s vonkajším krbom, po ktorom sa rozsiahle tiahne vinič hroznorodý.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti - B.

*** LOKALITA:** Podtatranské mesto Poprad je vstupnou bránou do Vysokých Tatier. Mestská časť Spišská Sobota je vyhľadávanou lokalitou na pokojné bývanie, a v jej blízkosti nachádza historické námestie, ktoré krásia gotické, renesančné i barokové meštianske domy s množstvom gastronomických prevádzok. Neďaleko sa nachádza rozsiahly komplex zábavy, relaxu a oddychu AQUACITY POPRAD.

Kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, MHD, lekární, obchodov a pod.

***Cena:** Na vyžiadanie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 Pri vážnom záujme možná

dohoda na cene!

VRELO ODPORÚČAME!!!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť ten najvýhodnejší úver rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Lenka Domčeková

Telefón:

+421 917 895 461

E-mail:

domcekova@popradskarealitna.sk

